**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Светлая,6**

**Общая площадь дома: 3182,2кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 7264,18 | 315845,06 | 307160,39 | 315845,06 | | -1420,49 | -8684,67 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 6024,08 | 55084,65 | 53570,00 | 55084,65 | | 4509,43 | -1514,65 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 1268,61 | 52706,89 | 51257,63 | 52706,89 | | -180,65 | -1449,26 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 1847,83 | 64595,66 | 62819,50 | 64595,66 | | 71,67 | -1776,16 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 2374,91 | 94713,89 | 92109,58 | 94713,89 | | -229,40 | -2604,31 |
| 1.5 | Услуги еирц | 1828,68 | 48743,97 | 47403,68 | 48743,97 | | 488,39 | -1340,29 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 3060,36 | 117303,48 | 116715,30 | 117303,48 | | 2472,18 | -588,18 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 95,23 | 225553,56 | 216965,55 | 187310,06 | | 29750,72 | -8588,01 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -7350,08 | 276057,80 | 269549,29 | 276057,80 | | -13858,59 | -6508,51 |
| 4.2 | Горячее водоснабжение | -97368,58 | 440309,52 | 423120,25 | 440309,52 | -114557,85 | | -17189,27 |
| 4.3 | Центральное отопление | -96818,16 | 1081364,94 | 1012448,99 | 1081364,94 | -165734,11 | | -68915,95 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **187310,06** |
| 1.1 | Оценка БТИ стены | 1155,03 |
| 1.2 | Установка счетчика | 152000,00 |
| 1.3 | Оценка БТИ крыши | 1155,03 |
| 1.4 | Вывоз веток | 33000,00 |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома